

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Кооперативная 24

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 102,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

8 579

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	14 670	11 538	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 290	4 290
			2.банк.1,5%	222	222
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	14 670	11 538		4 512	4 512
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 619	2 060		2 244	2 244
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 619	2 060		2 244	2 244
итого по жилищным и коммунальным услугам	17 289	13 598		6 756	6 756
пени	1 530	1 203			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	18 819	14 802		6 756	6 756
Сумма переплаты (задолженности)					8 046
процент оплаты арендаторы		78,65			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					16 625

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Кооперативная д.24**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 102,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

8579

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 102,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	183,162
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	76
февраль	управление многоквартирным домом 102,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	183,162
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	76
март	управление многоквартирным домом 102,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	183,162
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	76
апрель	управление многоквартирным домом 102,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	183,162
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	76
май	управление многоквартирным домом 102,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	183,162
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	76
июнь	управление многоквартирным домом 102,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	183,162
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	76
июль	управление многоквартирным домом 102,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	257,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	76
август	управление многоквартирным домом 102,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	257,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	76
сентябрь	управление многоквартирным домом 102,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	257,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	76
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 102,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	257,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	76
ноябрь	управление многоквартирным домом 102,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	257,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	76
декабрь	управление многоквартирным домом 102,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	257,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	76
	Итого:	4 290